

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Lupa-arkkitehti Roosa Pohjanoja

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-64
Päätöspäivämäärä 26.02.2026

Pykälä 67
Lupapiste 609-2025-01186

Rakennuspaikka

609-4-32-397
Pinta-ala 2378.0

Yrjönkatu 15
28100 PORI

Kaava	Ei kaavaa
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	K
Kaavanmukainen rakennusoikeus	5000.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	15270.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	15270.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Liikerakennuksen liiketila muutetaan ravintolaksi 65m².

Vaativuusluokka Tavanomainen

Lausunnot

Pelastusviranomaisen lausunto	20.02.2026	Mahdollistava
terveystarkastajan lausunto	24.02.2026	Mahdollistava
Tekninen työryhmä	19.01.2026	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 5 kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapurin kuuleminen todettu olevan hankkeessa ilmeisen tarpeetonta (RakL 63 §).

Päätös

Hyväksytty

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Ilmanvaihtosuunnitelmat muutoksesta
Vesi- ja viemärisuunnitelmat muutoksesta

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus	1 Liikerakennus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Liikerakennus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Liikerakennus
Tarkastusasiakirja	1 Liikerakennus
Käyttöönottokatselmus	1 Liikerakennus
Loppukatselmus	1 Liikerakennus

Muut ehdot:

Poistumistien riittävä leveys huomioitava myös
asiakastiskien sijoituksessa.

Palotekniset laitteistot päivitettävä muutosta vastaavaksi.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön
tarkastusasiakirjaa.

Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen
huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä
asiantuntijoinen.

Työn tekemiseksi tarvittavat rakennesuunnitelmat laadittava
työmaalle käytettäväksi.

Rakennustarkastaja päättää RakL 41 §:n nojalla sallia, että ravintolatilassa saa samanaikaisesti
oleskella enintään 18 henkilöä.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.
Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden
vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen
voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
26.02.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihe (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 26.02.2026

Päätöksentekijä

Lupa-arkkitehti Roosa Pohjanoja

This document contains 4 pages before this page

Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Roosa Marja Hannele Pohjanoja

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Porin kaupunki

96fbf515-e341-495d-aaa8-30b2a821eacc - 2026-02-26 13:14:07 UTC +02:00

BankID / MobileID - 85ec6512-055e-4455-a656-0d08f6fee2ed - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende